

Титульний аркуш

30.09.2025

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ б/н

(вихідний реєстраційний
номер електронного
документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

генеральний директор

Сисенко І. І.

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи
емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на
кваліфікованому сертифікаті
відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

Річний звіт "ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗМІЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА"" (31834736) за 2021 рік

Рішення про затвердження річного
звіту:

Рішення загальних зборів акціонерів

Протокол річних загальних зборів акціонерів №1/25 від
30.09.2025 від 30.09.2025

Особа, яка здійснює діяльність з
оприлюднення регульованої інформації:

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури
фондового ринку України"

21676262

Україна

DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності
та/або звітних даних до Національної
комісії з цінних паперів та фондового
ринку:

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури
фондового ринку України"

21676262

Україна

DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено

на власному вебсайті емітента <https://tmzof.pat.ua/emitents/reports/year>

30.09.2025

(URL-адреса вебсайту)

(дата)

Зміст

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація ☒
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про банки, що обслуговують особу ☒
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про рейтингове агентство ☐
- Емітент не користується послугами рейтингових агентств
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про судові справи ☒
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про штрафні санкції щодо особи (зазначається за наявності штрафної санкції в розмірі, який перевищує 1000 грн) ☒
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення) ☐
- Відсутні особи, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом) ☐
- Емітент не випускав цінні папери, за якими надається забезпечення
10. Річна фінансова звітність ☐
- Інформація не розкривається у складі річного звіту через те, що особа подає річну фінансову звітність у складі звіту
11. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності. Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік ☐
- Відповідно до п. 49 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 приватні акціонерні товариства (крім тих, що здійснили публічну пропозицію інших цінних паперів (крім акцій) та/або товариств, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес) мають право розкривати річну фінансову звітність, відповідно до підпункту 20 пункту 35 цього Положення, без перевірки суб'єктом аудиторської діяльності.
12. Твердження щодо річної інформації ☒
13. Значні правочини та правочини із заінтересованістю. Відомості про вчинення значних правочинів ☐
- Інформація не розкривається відповідно до пп. 5) п. 48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР №608 від 06.06.2023
13. Значні правочини та правочини із заінтересованістю. Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість ☐
- Інформація не розкривається відповідно до пп. 5) п. 48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР №608 від 06.06.2023
13. Значні правочини та правочини із заінтересованістю. Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів ☐
- Інформація не розкривається відповідно до пп. 5) п. 48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР №608 від 06.06.2023

- 14.Звіт про платежі на користь держави ☐
- Інформація не розкривається відповідно до пп. 5) п. 48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР №608 від 06.06.2023
15. Звіт керівництва (звіт про управління) ☒
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи ☒
- Інформація щодо виплати винагороди Голові та членам Наглядової ради не розкривається, оскільки статутом емітента не передбачено виплату винагороди Голові та членам Наглядової ради
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи ☐
- Інформація не розкривається у складі річного звіту, оскільки відсутні будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітента
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо порядку призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи ☒
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності ☐
- Посада корпоративного секретаря не створювалась
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника ☐
- Інформація про радника не заповнюється, у зв'язку з відсутністю в особи радника з корпоративних прав.
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи ☒
16. Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю ☐
- Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала створеної системи внутрішнього контролю особи.
16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Звіт виконавчого органу ☒
16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень ☐
- Інформація не заповнюється, оскільки в Товаристві діє одноосібний виконавчий орган - Генеральний директор.
16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень ☒
16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень ☐
- Інформація не заповнюється, оскільки в Товаристві діє одноосібний виконавчий орган - Генеральний директор, комітети не створювались.
16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Персональний склад ради та її комітетів ☐
- Інформація не заповнюється, оскільки в Товаристві діє одноосібний виконавчий орган -

Генеральний директор. Рада та комітети не створювались.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення

☐

Інформація не розкривається, оскільки емітент не належить до переліку емітентів, які зобов'язані розкривати інформацію від суб'єкта аудиторської діяльності, з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 цього Положення.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень

☒

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень

☐

Інформація не заповнюється, оскільки емітент не здійснював випуск облігацій

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа

☐

Загальними зборами акціонерів товариства кодекс корпоративного управління не затверджувався. Товариство не застосовує жодного із перелічених кодексів корпоративного управління, оскільки загальними зборами акціонерів не приймалось рішення про застосування Кодексу корпоративного управління, затвердженого НКЦПФР, або кодексу корпоративного управління оператора організованого ринку капіталу, об'єднання юридичних осіб, або іншого кодексу корпоративного управління. При цьому акції ПрАТ "Зміївська овочева фабрика" на фондових біржах не торгуються.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою Політика щодо розкриття інформації відсутня. Товариство визначає інформацію, яка розкривається та оприлюднюється згідно із чинним законодавством.

☐

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Виконавчий орган

☐

Емітент не має практики корпоративного управління, застосованої понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Винагорода

☐

Емітент не має практики корпоративного управління, застосованої понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Наглядова рада

☐

Емітент не має практики корпоративного управління, застосованої понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Оцінка корпоративного управління

☐

Емітент не має практики корпоративного управління, застосованої понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів

☐

Рада директорів в Товаристві не створювалась. Емітент не має практики корпоративного управління, застосованої понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Розкриття інформації і прозорість Емітент не має практики корпоративного управління, застосованої понад визначені законодавством вимоги. ☐

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Система контролю і стандарти етики ☐

Емітент не має практики корпоративного управління, застосованої понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Цілі особи та акціонери та стейкхолдери ☐

Емітент не має практики корпоративного управління, застосованої понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг ☐

Інформація не заповнюється, оскільки Товариство не є фінансовою установою

16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Звіт ради ☒

16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень ☒

16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Персональний склад ради та її комітетів ☒

16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Персональний склад ради та її комітетів ☒

17. Звіт про сталий розвиток ☐

Інформація не заповнюється на підставі пп. 6) п. 42 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР №608 від 06.06.2023.

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику ☐

Інформація не розкривається, оскільки на кінець звітного періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику ☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику ☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.
Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику ☐
Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство держави зони ризику
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.
Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів – фізичних осіб ☐
Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.
Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів – юридичних осіб ☐
Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.
Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику ☐
Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.
Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику ☐
Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.
Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.
Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1–3 цього пункту ☐
Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п. 47 Положення
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.
Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику ☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.

Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику

☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.

Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 цього пункту

☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення

19. Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п. 48 Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію.

19. Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом

☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітної періоду

19. Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особи

☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітної періоду.

2. Органи управління та посадові особи. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями особи

☒

2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо корпоративного секретаря

☐

Інформація не розкривається, оскільки посада корпоративного секретаря в Товаристві відсутня.

2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо організаційної структури

☒

2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо посадових осіб

☒

2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо структури власності

☒

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

☒

20. Дивідендна політика

☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду

особа не мала внутрішнього документа, який визначає дивідендну політику особи

21. Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися

21. Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)

☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися

22. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи

☒

23. Інформація про випуски іпотечних облігацій

☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій

23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій

23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій

23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій

23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)

☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій

23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій

23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду

☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій

23. Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних

розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів ☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів ☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Інформація про випуски сертифікатів ФОН ☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього ☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН ☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Основні відомості про ФОН ☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Правила ФОН ☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду) ☐

Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН

25. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного періоду ☒

26. Інше. Річна фінансова звітність особи, яка надає забезпечення ☐

Інформація не розкривається, оскільки протягом звітного періоду відсутні особи, які надають забезпечення

3. Опис господарської та фінансової діяльності ☒

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі ☒

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи ☒

Облік зобов'язань здійснюється у відповідності з чинним законодавством України та Наказом «Про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку» та вимогам П(С)БО 11 «Зобов'язання». Поточні зобов'язання станом на 31.12.2021 року складають 399632,0 тис. грн., які протягом звітного періоду збільшились на 57343,0 тис. грн. (Кредиторська заборгованість є

поточною зі строком виникнення до одного року), а саме: короткострокові кредити банків складають 230943,0 тис. грн., за товари, роботи, послуги - 50106,0 тис. грн., з одержаних авансів - 12633,0 тис. грн., з бюджетом - 314.00 тис. грн., зі страхування - 207 тис. грн., з оплати праці - 843 тис. грн., інші поточні зобов'язання 104586.0 тис. грн

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)



Інформація не розкривається, оскільки протягом звітного періоду у емітента відсутні зобов'язання за цінними паперами

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)



Інформація не розкривається, оскільки протягом звітного періоду у емітента відсутні зобов'язання за цінними паперами

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)



Інформація не розкривається, оскільки протягом звітного періоду у емітента відсутні зобов'язання за цінними паперами

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)



Інформація не розкривається, оскільки протягом звітного періоду у емітента відсутні зобов'язання за цінними паперами, у тому числі фінансовими інвестиціями в корпоративні права

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за вексями (всього)



Інформація не розкривається, оскільки протягом звітного періоду у емітента відсутні зобов'язання за вексями

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)



Інформація не розкривається, оскільки протягом звітного періоду у емітента відсутні зобов'язання за сертифікатами ФОН

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Податкові зобов'язання



Інформація не розкривається, оскільки вже розкрита у розділі річного звіту "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи"

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі



Інформація не розкривається, оскільки протягом звітного періоду у емітента відсутні зобов'язання за фінансовою допомогою на зворотній основі

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Інші зобов'язання та забезпечення



Інформація не розкривається, оскільки вже розкрита у розділі річного звіту "Інформація про

зобов'язання та забезпечення особи"

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції ☐

Інформація не розкривається, оскільки емітент не відноситься до підприємств, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та оздоблення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про осіб, послугами яких користується особа ☒

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю) ☒

Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): безстроково. Залишкова вартість основних засобів на кінець 2021 року - 165252.3 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів 64.48%. Ступінь використання основних засобів 39,46%. Сума нарахованого зносу 20115,0 тис. грн. Методи визначення амортизації (зносу) вибрані у Товариства протягом звітного періоду не змінювались. Обмежень на використання майна немає.

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про собівартість реалізованої продукції ☐

Інформація не розкривається, оскільки емітент не відноситься до підприємств які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація щодо вартості чистих активів ☒

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація щодо отриманих особою ліцензій ☐
Інформація не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала жодної ліцензії

4. Участь в інших особах. Відомості про участь в інших юридичних особах ☐

Інформація не розкривається, оскільки емітент не бере участь у інших юридичних особах

5. Відокремлені підрозділи. Інформація про відокремлені підрозділи ☐

Інформація не розкривається, оскільки емітент не має відокремлених підрозділів

6. Структура капіталу ☒

7. Зміна прав на акції. Інформація щодо зміни прав на акції ☐

Інформація не розкривається, оскільки протягом звітного періоду не відбувалось змін прав на акції

8. Цінні папери. Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій ☐

Інформація не розкривається, оскільки згідно п. 48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію.

8. Цінні папери. Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного ☐

товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій

Інформація не розкривається, оскільки згідно п. 48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

8. Цінні папери. Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями ☐

Інформація не розкривається, оскільки відсутній ланцюг володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями

8. Цінні папери. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) ☐

Інформація не розкривається, оскільки емітент не здійснював емісію цільових корпоративних облігацій

8. Цінні папери. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів ☐

Будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів у емітента відсутні. (Акціонери товариства, які не уклали з депозитарною установою договір про обслуговування рахунку в цінних паперах не мають права голосу на загальних зборах Товариства, інших обмежень не має.)

8. Цінні папери. Інформація про випуски акцій ☒

8. Цінні папери. Інформація про деривативні цінні папери ☐

Емітент не здійснював випуск деривативних цінних паперів

8. Цінні папери. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів ☐

Емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів

8. Цінні папери. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі ☒

8. Цінні папери. Інформація про інші цінні папери ☐

Емітент не здійснював випуск інших цінних паперів

8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу ☒

8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього ☒

8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи ☐

Інформація не розкрита, оскільки на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього ☐

Інформація не розкрита, оскільки на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

8. Цінні папери. Інформація про облігації	☐
Емітент не здійснював випуск облігацій	
8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього	☒
8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи	☒
8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи	☐
Інформація не розкривається, оскільки відсутні юридичні особи, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента	
8. Цінні папери. Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду	☐
Інформація не розкривається, оскільки протягом звітного періоду емітент не придбавав власні акції	
8. Цінні папери. Інформація щодо наявності обмежень за акціями	☐
Інформація не розкривається, оскільки відсутня обмеження за акціями	
9. Інформація про розмір доходу за видами діяльності	☒
Зміст	☒
Титульний аркуш	☒
Фінансова звітність	☒

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗМІЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА"
2	Скорочене найменування	ПРАТ "ЗОФ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	31834736
4	Дата державної реєстрації	14.03.2002
5	Місцезнаходження	Офіційне місцезнаходження: 63460 Україна Харківська Чугуївський смт. Слобожанське Балаклійське шосе, 17-А Фактичне місцезнаходження: 63460 Україна Харківська Чугуївський смт. Слобожанське Балаклійське шосе, 17-А
6	Адреса для листування	63460, Харківська обл., Чугуївський район, смт. Слобожанське, Балаклійське шосе, будинок 17-А
7	Особа, яка розкриває інформацію	Емітент
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Ні
9	Категорія підприємства	Мале
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	tmzof@ukr.net
11	Адреса вебсайту	tmzof.pat.ua
12	Номер телефону	0952443031

13	Статутний капітал, грн	45246736
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	321
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(01.13) вирощування овочів і баштанних культур, корнеплодів, бульбоплодів (01.19) вирощування інших однорічних і дворічних культур (01.30) відтворення рослин
19	Структура управління особою	Дворівнева

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
	IBAN	UA823515330000026004052250759
	Валюта рахунку	гривня

Судові справи (зазначається за наявності)

№ з/п	Номер справи та дата відкриття провадження	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги (в т.ч. їх розмір)	Стан розгляду справи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	№ 922/456/19 від 21.02.2019	Господарський суд Харківської області, Східний апеляційний господарський суд, Верховний Суд	Керівник Харківської місцевої прокуратури № 5 в інтересах держави, в особі Регіонального Відділення Фонду державного майна по Харківській області	Приватне акціонерне товариство "Альянс", Приватне акціонерне товариство "Зміївська овочева фабрика", Акціонерне товариство "Мегабанк"		визнати недійсним Іпотечний договір від 28.09.2018 №ГД-11/2008-з-1, укладений між Приватним акціонерним товариством "Зміївська овочева фабрика" і Акціонерним товариством "Мегабанк", посвідчений приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Лавіндою Н.О. та зареєстрований за №3664 у частині передачі нежитлової будівлі "3-2", загальною площею 897,2 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1452330463101, номер запису про право власності 24225604 та 24214289, що розташована за адресою: Харківська область, м. Харків, вул. Літакова,13, скасувавши його державну реєстрацію; - визнати недійсним договір купівлі-продажу 1/2 частини нежитлової будівлі, серія та номер: р.№3526, виданий 27.12.2017, видавник: Малахова Г.І. приватний нотаріус Харківського міського нотаріального округу, який укладений між ПрАТ "Альянс" і ПрАТ "Зміївська овочева фабрика", скасувавши його державну реєстрацію; - визнати недійсним договір купівлі-продажу 1/2 частини нежитлової	у задоволенні позову відмовлено

						будівлі, серія та номер: р.№3541, виданий 28.12.2017, видавник: Малахова Г. І. приватний нотаріус Харківського міського нотаріального округу, який укладений між Приватним акціонерним товариством "Альянс" і Приватним акціонерним товариством "Зміївська овочева фабрика", скасувавши його державну реєстрацію; - розірвати договір купівлі-продажу від 06.07.2006 №1177 об'єкта незавершеного будівництва "Розширення дитячого комбінату на 280 місць з прибудовою корпусу на 4 групи з плавальним басейном" за адресою: м. Харків, вул. Самольотна (Літакова), 13, що розташований на земельній ділянці, розміром орієнтовно 0,60 га, який укладено між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Харківській області і Закритим акціонерним товариством "Альянс"	
2	№ 635/8031/21 від 13.10.2021	Харківський районний суд Харківської області	Коваленко Володимир Вікторович	Приватне акціонерне товариство "Зміївська овочева фабрика"		про поновлення на роботі, стягнення середнього заробітку за час вимушеного прогулу	Відповідно до рішення Харківського районного суду Харківської області від 05.01.2022 у справі №635/8031/21 у задоволенні позову відмовлено.
3	№ 922/3908/21 від 04.10.2021	Господарський суд Харківської області	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Ерідон"	Приватне акціонерне товариство "Зміївська овочева фабрика"		про стягнення 898 683,26 грн	позов задоволено частково
4	№ 875/2270/21 від 02.08.2021	Постійно діючого Третейського суду при Асоціації "Слобожанська Перспектива"; Східний апеляційний господарський суд	Приватне акціонерне товариство "Зміївська овочева фабрика"	Товариство з обмеженою відповідальністю "Форестіно"		про стягнення заборгованості за Договором суборенди від 11.11.2019 № 108-х	позов задоволено, видано наказ на примусове виконання рішення третейського суду

Штрафні санкції щодо особи (зазначається за наявності штрафної санкції в розмірі, який перевищує 1000 грн):

№	Номер та дата	Орган, який	Суть санкції (та її	Підстава для	Інформація про
---	---------------	-------------	---------------------	--------------	----------------

з/п	рішення, яким накладено штрафну санкцію	наклав штрафну санкцію	розмір, якщо застосовується)	накладення санкції (з посиланням на відповідні норми законодавства)	виконання
1	2	3	4	5	6
1	№ 0275340901 від 01.12.2021	Головне управління ДПС у Харківській області	Фінансова санкція у вигляді штрафу у розмірі 500 000,00 гривень за зберігання пального без наявності відповідної ліцензії	Порушено вимоги частини 1 та частини 8 ст. 15 Закону України від 19 грудня 1995 року № 481/95- ВР "Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, рідин, що використовуються в електронних сигаретах, та пального"	Відповідно до рішення Харківського окружного адміністративного суду від 19.01.2023 року у справі № 520/28470/21, залишеного без змін постановою Другого апеляційного адміністративного суду від 22.11.2023 (ухвалою Верховного Суду від 01.05.2021 року відмовлено у відкритті касаційного провадження за касаційною скаргою Головного управління ДПС України у Харківській області), за позовом Приватного акціонерного товариства "Зміївська овочева фабрика" до Головного управління ДПС у Харківській області про визнання протиправним та скасування правових актів індивідуальної дії суб'єкта владних повноважень позов задоволено, визнано протиправним та скасовано рішення Головного управління ДПС у Харківській області, утвореного на правах відокремленого підрозділу Державної податкової служби України від 01.12.2021 №0275340901
2	№ 0275310901 від 01.12.2021	Головне управління ДПС у Харківській області	Фінансова санкція у вигляді штрафу у розмірі 500 000,00 гривень за зберігання пального без наявності відповідної ліцензії	Порушено вимоги частини 1 та частини 8 ст. 15 Закону України від 19 грудня 1995 року № 481/95- ВР "Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, рідин, що використовуються в електронних сигаретах, та пального"	Відповідно до рішення Харківського окружного адміністративного суду від 19.01.2023 року у справі № 520/28470/21, залишеного без змін постановою Другого апеляційного адміністративного суду від 22.11.2023 (ухвалою Верховного Суду від 01.05.2021 року відмовлено у відкритті касаційного провадження за касаційною скаргою Головного управління ДПС України у

					Харківській області), за позовом Приватного акціонерного товариства "Зміївська овочева фабрика" до Головного управління ДПС у Харківській області про визнання протиправним та скасування правових актів індивідуальної дії суб'єкта владних повноважень позов задоволено, визнано протиправним та скасовано рішення Головного управління ДПС у Харківській області, утвореного на правах відокремленого підрозділу Державної податкової служби України від 01.12.2021 №0275310901
--	--	--	--	--	--

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Наглядова рада	Наглядова рада складається з Голови Наглядової ради та 2 членів. Будь - які комітети у складі наглядової ради не створювались.	Персональний склад наглядової ради - Сисенко Іван Федорович - голова наглядової ради; Княжеченко Олександр Олегович - член наглядової ради; Гнідченко Гліб Геннадійович - член наглядової ради. Усі члени наглядової ради є представниками акціонера Товариства - Сисенка Ігора Івановича.
2	Генеральний директор	Генеральний директор є одноосібним виконавчим органом емітента	На посаду Генерального директора Наглядовою радою обрано Сисенка Ігора Івановича.

Інформація щодо посадових осіб

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКП П	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и)	Дата набуття повноважень та строк, на який	Непогашена судимість за корисливі та посадові
-------	--------	------	---------	------	----------------	--------	---------------------	---	--	---

								), яку(і) займав(є)) за останні 5 років	обрано	злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	генераль ний директор	Сисенко Ігор Іванович			1975	Повна вища	24	"Приватн е акціонер не товарист во "Зміївськ а овочева фабрика" " (3183473 6) - Генераль ний директор	03.12.202 1 3 роки	Ні

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКП П	УНЗР	Рік народже ння	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне наймену вання, ідентифі каційни й код юридич ної особи та посада(и , яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повнова жень та строк, на який обрано	Непогаш ена судиміст ь за корисли ві та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Голова Наглядов ої ради	Сисенко Іван Федоров ич			1953	Повна вища	47	"Приватн е акціонер не товарист во "Зміївськ а овочева фабрика" " (3183473 6) - Голова Наглядов ої ради, начальни к відділу охорони праці	03.08.202 0 3 роки	Ні

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№	Посада	Ім'я	РНОКП	УНЗР	Рік народже	Освіта	Стаж роботи	Повне наймену вання, ідентифі каційни й код юридич ної	Дата набуття повнова жень та	Непогаш ена судиміст ь за корисли
---	--------	------	-------	------	----------------	--------	----------------	---	---------------------------------------	---

з/п			П		ння		(років)	особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	строк, на який обрано	ві та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Член Наглядової ради	Княжеченко Олександр Олегович			1998	Повна вища	4	"Приватне акціонерне товариство "Зміївська овочева фабрика" (31834736) - Член Наглядової ради, завідувач автотранспортним парком	03.08.2020 3 роки	Ні

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКП П	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Член Наглядової ради	Гнідченко Гліб Геннадійович			1988	Повна вища	11	"Приватне акціонерне товариство "Зміївська овочева фабрика" (31834736) - Член Наглядової ради	03.08.2020 3 роки	Ні

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

								Повне найменування, ідентифікаційний код	Дата набуття	Непогашена судимість
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	----------------------

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	повноважень та строк, на який обрано	ь за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Головний бухгалтер	Самофалов Володимир Володимирович			1975	Повна вища	24	"Приватне акціонерне товариство "Зміївська овочева фабрика" (31834736) - Головний бухгалтер	01.12.2011 безстроково	Ні

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій, шт.	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Генеральний директор	Сисенко Ігор Іванович			43337921	95.7813	43337921	0
2	Голова Наглядової ради	Сисенко Іван Федорович			0	0	0	0
3	Член Наглядової ради	Княжеченко Олександр Олегович			0	0	0	0
4	Член Наглядової ради	Гнідченко Гліб Геннадійович			0	0	0	0
5	Головний бухгалтер	Самофалов Володимир Володимирович			0	0	0	0

Організаційна структура

Зазначається URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення: <https://tmzof.pat.ua/documents/infoinshe?doc=116677>

3. Структура власності

Зазначається URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні згідно з вимогами додатку 6 до цього Положення. Структура власності зазначається станом на 31 грудня звітного року: <https://tmzof.pat.ua/documents/akcionernii-kapital?doc=116678>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Зазначається інформація щодо опису діяльності особи: Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи у Товариства відсутні. Фонд оплати праці за 2021 рік – 34 605,0 тис.грн. Розмір оплати праці проти минулого року збільшився на 1371,0 тис.грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента не затверджувалась. Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств. Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності. Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо) Первісне визнання та оцінка фінансових інструментів. Підприємство визнає фінансові активи та зобов'язання у своєму балансі тоді, коли вона стає стороною контрактних зобов'язань стосовно даного інструменту. Операції з придбання та реалізації фінансових активів та зобов'язань визнаються з використанням обліку за датою розрахунку. Операції придбання фінансових інструментів, які згодом будуть оцінені за справедливою вартістю між датою проведення операції та датою розрахунку, обліковуються аналогічним чином, що й придбані інструменти. Основні засоби Первісне визнання основних засобів. Об'єкт основних засобів визнається Підприємством в якості активу тільки в тому випадку, якщо: існує ймовірність того, що Підприємство отримає пов'язані з даним об'єктом майбутні економічні вигоди; первісна вартість даного об'єкта може бути достовірно оцінена; передбачається використовувати протягом більш ніж одного операційного періоду (зазвичай більше 12 місяців); собівартість активу перевищує 20 000,00 гривень. Після фактичного введення в експлуатацію об'єкти основних засобів переводяться на відповідні рахунки основних засобів. Подальша оцінка основних засобів. Після первісного визнання як актив Підприємством застосовується модель обліку об'єкта основних засобів за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення в разі їх наявності для наступних компонентів основних засобів - комп'ютерне обладнання, інструменти, прилади та інвентар. Така вартість включає вартість заміни частин обладнання і витрати на позики у разі довгострокових будівельних проектів, якщо виконуються критерії їх капіталізації. При необхідності заміни значних компонентів основних засобів через певні проміжки часу Підприємством визнається подібні компоненти в якості окремих активів з відповідними їм індивідуальними термінами корисного використання та амортизацією. Аналогічним чином, при проведенні основного технічного огляду, витрати, пов'язані з ним, визнаються в балансовій вартості основних засобів як заміна основних засобів, якщо виконуються всі критерії визнання. Усі інші витрати на ремонт і технічне обслуговування визнаються у звіті про прибутки і збитки в момент понесення. Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом відповідно до строків корисної служби, погодженим з технічним персоналом Підприємства наступним чином: Будівлі та споруди - 20-50 років, Машини та устаткування - 3-20 років, Комп'ютерне обладнання - 1-8 років Транспортні засоби - 5-15 років Інструмент, прилади та інвентар - 5-20 років Незавершене будівництво - не амортизується. Ліквідаційна вартість, строк корисного використання і метод

нарахування амортизації переглядаються в кінці кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки. Активи, отримані на умовах фінансової оренди, визнаються в звітності в сумі еквівалентній справедливої вартості майна отриманого в лізинг або якщо вона нижче - за поточною вартістю мінімальних лізингових платежів, яка визначається на початок дії договору лізингу. Первісні прямі витрати лізингоодержувача включаються до вартості активу. Активи, отримані за договорами фінансової оренди, амортизуються протягом очікуваного строку їх корисного використання з використанням методу, застосовуваного для амортизації власних основних засобів. Припинення визнання Списання раніше визнаних основних засобів або їх значного компонента з балансу відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від використання або вибуття даного активу. Дохід або витрата, що виникають в результаті списання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу), включаються до звіту про сукупний дохід як "Інші операційні доходи" або "Інші операційні витрати" за той звітний рік, в якому актив був списаний. Фінансові активи. Кредити та дебіторська заборгованість Кредити та дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з фіксованими платежами або платежами, які підлягають визначенню, і що не котируються на активному ринку. Кредити та дебіторська заборгованість включають в себе торгіву та іншу дебіторську заборгованість. Дебіторська заборгованість відображається за чистою вартістю реалізації. Запаси. Підприємство видаляє наступні товарно-матеріальні запаси: Готова продукція; Товари; Матеріали; Запасні частини; Поточні біологічні активи; Незавершене виробництво. Собівартість товарів включає витрати на придбання та, там де це доцільно, витрати, які були понесені у зв'язку з доведенням запасів до їх поточного стану та місця розташування. Собівартість розраховується з використанням методу ФІФО. Чиста вартість реалізації розраховується виходячи з передбачуваної продажної ціни за вирахуванням всіх передбачуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію. Підприємство періодично оцінює запаси на предмет наявності пошкоджень, застаріння, повільної оборотності, зниження чистої вартості реалізації. У разі, якщо такі події мають місце, сума, на яку зменшується вартість запасів, відображається у звіті про сукупний дохід. Податок на додану вартість. Існує три ставки податку на додану вартість: 20% - на придбання і продаж товарів, 14% - придбання і продаж товарів (сільськогосподарської продукції, що класифікується за товарними позиціями згідно з УКТ ЗЕД, зокрема із продукції рослинництва - пшениці і суміші пшениці та жита (1001), жита (1002), ячменю (1003), вівса (1004), кукурудзи (1005), соєвих бобів (1201), насіння льону (1204 00), свиріпи або ріпаку (1205), соняшнику (1206 00), а також насіння та плодів інших олійних культур (1207) та цукровий буряк (1212 91)) як виробниками, так і іншими суб'єктами господарювання (посередниками) робіт і послуг у межах України та 0% на експорт товарів та надання робіт і послуг за межі країни. Зобов'язання платника ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, нарахованої протягом звітного періоду, і виникає або на дату відвантаження товару замовнику, або на дату отримання платежу від клієнта в залежності від того, яка подія сталася раніше. Кредит з ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання по ПДВ у звітному періоді. Право на кредит з ПДВ виникають або на дату здійснення платежу постачальнику, або на дату отримання товару в залежності від того, яка подія сталася раніше. У разі використання 20% ставки оподаткування виручка, витрати й активи визнаються за вирахуванням суми ПДВ. Грошові кошти та їх еквіваленти. Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти в касі та залишки по рахунках до запитання, короткострокові і високоліквідні інвестиції з терміном погашення не більше трьох місяців, а також банківські овердрафти. Банківські овердрафти представлені в балансі у розділі зобов'язання в якості короткострокових зобов'язань. Визнання виручки Виручка включає суму компенсації, одержану або підлягає отриманню за продаж готової продукції, товарів і послуг в звичайному ході господарської діяльності Підприємством. Виручка відбивається за вирахуванням

податку на додану вартість, знижок і внутрішньо групових операцій. Підприємство визнає виручку в разі, якщо сума доходу може бути достовірно оцінена, існує ймовірність одержання майбутніх економічних вигод, а також у разі відповідності спеціальним критеріям для кожного виду діяльності Підприємства, зазначеного нижче. Сума виручки не вважається достовірно оціненою до тих пір, поки не будуть вирішені всі умовні зобов'язання, що мають відношення до продажу. У своїх оцінках Підприємство ґрунтується на історичних результатах, враховуючи тип покупця, тип операції та особливі умови кожної угоди. Виручка відображається в сумі справедливої вартості активів, які отримані або будуть отримані. Виручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не коригується на величину пов'язаної з ним сумнівної та безнадійної дебіторської заборгованості. Сума такої заборгованості визнається витратами Підприємства. Умовні зобов'язання та непередбачені активи

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Такі зобов'язання розкриваються у примітках до фінансової звітності, за винятком тих випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, що відносять економічні вигоди, є незначною. Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках в тому випадку, якщо існує достатня ймовірність отримання від них економічних вигод.

Визнання витрат. Витрати визнаються Підприємством, якщо виконуються наступні умови: сума витрат може бути надійно визначена, і виникає зменшення в майбутньому економічних вигод, пов'язаних зі зменшенням активу або збільшенням зобов'язань. Витрати визнаються у тому звітному періоді, в якому визнано доходи, для отримання яких вони понесені, або тоді, коли стає очевидно, що дані витрати не призведуть до отримання будь-яких доходів, незалежно від часу фактичної виплати коштів чи іншої форми їх оплати, коли економічні вигоди від їх використання зменшилися або повністю спожиті. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені. Якщо актив забезпечує одержання економічних вигод протягом кількох звітних періодів, то витрати визначаються шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами. Моментом визнання витрат майбутніх періодів є момент їх виникнення, коли відбувається неспівпадання періоду виникнення зазначених витрат та періоду, в якому вони будуть використані з метою отримання доходів. Витрати майбутніх періодів враховуються в сумі фактичних витрат. Списання витрат майбутніх періодів проводиться рівномірно протягом періодів, до яких вони відносяться і, відповідно, протягом яких очікується отримання пов'язаної з ними економічної вигоди.

Основні види продукції або послуг, які виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, сума виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; основні ринки збуту та основні клієнти; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; джерела сировини, їх доступність та динаміка цін; особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; конкуренція в галузі, особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання. У разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Компанія вирощує огірки в зимових блочних теплицях. та надає послуги з оренди необоротних активів. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Ангар для розміщення автотракторної техніки Автомобіль RENAULT, Розчинний вузол UniPro, Обприскувач

Georgia Spray та інші. Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень. Висока вартість теплоносіїв та нестача кваліфікованих кадрів впливає на собівартість продукції. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента Підприємство знаходиться на повному самофінансуванні. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітної періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів. У звітному році укладених підприємством, але невиконаних договорів на кінець року не було. Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому). Підприємство планує продовжувати виконання своїх довгострокових та короткострокових планів, пов'язаних з розширенням ринку збуту своєї продукції, покращенням ціноутворення. Основними істотними фактами, які можуть вплинути на діяльність підприємства є підвищення цін на газ, електроенергію, матеріали та послуги, що приведе до збільшення собівартості продукції. Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік. Товариство періодично проводить дослідження якості води во власній свердловині. Також обов'язковим є хімічне дослідження якості продукції для перевірки її смакових та корисних характеристик.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис.грн		Орендовані основні засоби, тис.грн		Основні засоби, усього, тис.грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:						
будівлі та споруди	182372	165252.3			182372	165252.3
машини та обладнання	173974.5	156216.8			173974.5	156216.8
транспортні засоби	4549.3	5601.1			4549.3	5601.1
земельні ділянки	3520	3106.4			3520	3106.4
інші						
2. Невиробничого призначення:						
будівлі та споруди	328.2	328.2			328.2	328.2
машини та обладнання						
транспортні засоби						
земельні ділянки						
інвестиційна нерухомість						
інші						
Усього	182372	165252.3			182372	165252.3
Опис	Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): безстроково. Залишкова вартість основних засобів на кінець 2021 року - 165252.3 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів 64.48%. Ступінь використання основних засобів 39,46%. Сума нарахованого зносу 20115,0 тис. грн. Методи визначення амортизації (зносу) вибрані у Товариства протягом звітної періоду не змінювались. Обмежень на використання майна немає.					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	-128554	-10998
Статутний капітал, тис.грн	45247	45247
Скоригований статутний капітал, тис.грн	45247	45247
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	-284.11	-284.11
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	0.22	1168.88

Висновок:

Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами/ Розрахункова вартість чистих активів (-128 554 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу (45247.000 тис.грн.). Згідно п. 3. ст. 155 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу до вартості чистих активів та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу, тис.грн	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	230943	X	X
у тому числі:				
Кредит банку	13.04.2021	50260.7	15	
Кредит банку	13.10.2016	24857.6	12	23.10.2021
Кредит банку	18.05.2018	63468.5	15	17.05.2021
Кредит банку	07.11.2018	43494.2	6	23.10.2021
Кредит банку	28.09.2020	48862	6	09.02.2025
Зобов'язання за цінними паперами	X		X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X		X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X		X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за векселями (всього)	X		X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X		X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X		X	X

Податкові зобов'язання	X	314	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X		X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	168375	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	399632	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
Місцезнаходження	01001 , Україна , Київ , місто Київ , вул. Грушевського, 1д
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 22
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національний банк України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	05.10.2011
Міжміський код та номер телефону	3700
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(64.19) Інші види грошового посередництва (основний) (64.92) Інші види кредитування (64.99) Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.
Вид послуг, які надає особа	надання фінансових послуг
Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 , Україна , Київ , місто Київ , вул. Якубенківська, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та номер телефону	(044)3630401
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(63.11) Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність (основний) (18.20) Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення (62.01) Комп'ютерне програмування
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію
Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 , Україна , Київ , місто Київ , вул. Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та номер телефону	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(63.11) ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ (84.13) РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРІЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ

	ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (62.02) КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР; Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку (ліцензія DR/00001/APA)

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	прості іменні	261/20/1/10	45246736	1	Акціонер Товариства має переважне право на придбання акцій додаткової емісії при проведенні Товариством приватного розміщення акцій, крім випадку прийняття загальними зборами рішення про невикористання такого права, відповідно до ст. 27 Закону України «Про акціонерні товариства». Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: участь в управлінні Товариством; отримання дивідендів; отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; отримання інформації про господарську діяльність Товариства. Одна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах. Посадові особи органів Товариства та інші особи, які перебувають з Товариством у трудових відносинах, не мають права	відсутні	

					вимагати від акціонера - працівника Товариства надання відомостей про те, як він голосував чи як має намір голосувати на загальних зборах, або про відчуження акціонером - працівником Товариства своїх акцій чи намір їх відчуження, або вимагати передачі довіреності на участь у загальних зборах. Акціонери Товариства зобов'язані: дотримуватися цього Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; виконувати рішення загальних зборів, інших органів Товариства; виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; оплачувати акції у розмірі та в порядку та засобами, що передбачені цим Статутом; не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. Акціонери можуть також мати інші обов'язки, встановлені чинним законодавством України.		
--	--	--	--	--	---	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.11.201	№ 261/20/1/	Харківське територіальне управління Державно	UA40001	Акція проста	Електрон				

0	10	ї комісії з цінних паперів та фондового ринку	08161	електрон на іменна	ні іменні	1	45246736	45246736	100
Опис		Обіг цінних паперів емітента здійснюється лише на внутрішньому ринку України. Заяви для включення цінних паперів до лістингу емітентом не надавались.							

Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Тип цінних паперів	Кількість цінних паперів, шт.	Від загальної кількості цінних паперів (у відсотках)
1	2	3	4	5	6
Сисенко Ігор Іванович			Акція проста електронна іменна	43337921	95.7813
Усього				43337921	95.7813

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Сисенко Ігор Іванович			43337921	95.7813	43337921	0
Усього			43337921	95.7813	43337921	0

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких
-------------------------	--	------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	--	---	---

							прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
16.11.2010	261/20/1/10	UA4000108161	45246736	45246736	43337921	0	0
Зазначається додаткова інформація:							

Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи

Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи*	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
Сисенко Ігор Іванович	43337921	95.7813	43337921	0
Усього	43337921	95.7813	43337921	0

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітнього року
1	2	3
(01.13) вирощування овочів і баштанних культур, корнеплодів, бульбоплодів	98931	84.2
(68.20) Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	2322.5	2
(46.90) Неспеціалізована оптова торгівля	6724.8	5.7

4. Твердження щодо річної інформації

Зазначається твердження щодо річної інформації

Наскільки мені, як керівнику Товариства, відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

Звернення до акціонерів / учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

відсутнє

Звернення до акціонерів / учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери! Розкриваємо вам річний звіт Товариства за 2021 рік, який відображає результати нашої діяльності протягом звітного року. Цей звіт є відображенням нашої відданості прозорості та взаємодії з зацікавленими сторонами. У минулому році наше товариство працювало завдяки зусиллям нашої дружньої та відданої команди, не зважаючи на ситуацію, яка склалася та впливає на роботу нашого товариства. Умови, в яких ми знаходимося - умови сповільнення економічного зросту у зв'язку з обмеженнями, викликаними розповсюдження коронавірусної інфекції, створюють низку складнощів та ризиків для функціонування нашого бізнесу. В першу чергу, хочемо попередити вас про можливе зниження прибутковості. Така ситуація часто призводить до економічного спаду та нестабільності фінансових ринків. Ми прагнемо досягти сталого розвитку та максимальної вартості для наших акціонерів, забезпечуючи одночасно позитивний вплив на наше оточення та суспільство в цілому. Цей річний звіт є лише однією з частин нашого зобов'язання перед вами, нашими акціонерами. Ми завжди відкриті до вашого відгуку, запитань та пропозицій. Наша команда готова до конструктивного діалогу та співпраці для досягнення спільних цілей та створення сприятливого майбутнього для всіх. З повагою, генеральний директор Ігор СИСЕНКО

Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Деривативні контракти або правочини щод деривативних цінних паперів емітентом протягом звітного періоду не вчинялись

Зокрема інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Політика управління фінансовими ризиками у емітента відсутня

Зокрема інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Емітент не проводив аналіз схильності особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень

Дата проведення	22.04.2021
Спосіб проведення	очне голосування Харківська область, Чугуївський район, смт. Слобожанське, Балаклійське шосе, 17-А, адміністративний корпус із залом засідань, 1 поверх, зала засідань
Суб'єкт скликання	Наглядова рада
Питання порядку денного та прийняті рішення:	1. Обрання членів Лічильної комісії річних Загальних зборів Товариства та прийняття рішення про припинення їх повноважень. Ухвалили з першого питання порядку денного: 1) Обрати лічильну

	комісію в кількості 3 осіб (персонально): Цапова Юлія Петрівна – голова лічильної комісії; Самофалов Володимир Володимирович – член лічильної комісії; Стефановська Ірина Сергіївна – член лічильної комісії. 2) Припинити повноваження лічильної комісії після завершення загальних зборів. 2. Обрання Голови та секретаря річних Загальних зборів Товариства. Ухвалили з другого питання порядку денного: 1. Обрати головою загальних зборів Сисенка Івана Федоровича та секретарем загальних зборів Сисенка Ігора Івановича. 3. Розгляд звіту Генерального директора про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2020 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. Ухвалили з третього питання порядку денного: 1) Затвердити звіт Генерального директора про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2020 рік. 2) Визнати роботу Генерального директора за 2020 рік задовільною. 4. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2020 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. Ухвалили з четвертого питання порядку денного. 1) Затвердити звіт Наглядової ради за 2020 рік. 2) Визнати роботу Наглядової ради за 2020 рік задовільною. 5. Затвердження річного звіту Товариства за 2020 рік. Ухвалили з п'ятого питання порядку денного. 1) Затвердити річний звіт Товариства за 2020 рік. 6. Розподіл прибутку (покриття збитків) за підсумками роботи Товариства у 2020 році. Ухвалили з шостого питання порядку денного 1) У зв'язку зі збитками, які отримані Товариством за підсумками роботи у 2020 році дивіденди не нараховувати. 2) Покриття збитків Товариства за 2020 рік здійснити за рахунок доходів майбутніх періодів. 3) Визнати причиною не нарахування та не виплати дивідендів акціонерам Товариства за 2020 рік – збиткову діяльність Товариства в 2020 році. 7. Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів. Ухвалили з сьомого питання порядку денного 1) Попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, прийняття рішень про вчинення яких віднесено до компетенції загальних зборів та які будуть вчинятись Товариством протягом одного року з дати прийняття цього рішення в ході фінансово-господарської діяльності, а саме: - укладення договорів (вчинення правочинів) щодо встановлення грошових зобов'язань особи перед Товариством граничною сукупною вартістю кожного договору (правочину) до 500 млн. грн. при обов'язковому попередньому погодженні із Наглядовою радою Товариства; - укладання договорів (вчинення правочинів) щодо встановлення грошових зобов'язань Товариства перед особою граничною сукупною вартістю кожного договору (правочину) до 500 млн. грн., при обов'язковому попередньому погодженні із Наглядовою радою Товариства. 2) Уповноважити Генерального директора Товариства (або особу, яка виконує його обов'язки у разі його тимчасової відсутності або іншу особу, кандидатура якої буде погоджена Наглядовою радою Товариства) на підписання від імені Товариства правочинів в рамках встановленої граничної вартості. 8. Про зміну місцезнаходження Товариства. Ухвалили з восьмого питання порядку денного 1) Змінити місцезнаходження Товариства на наступне: 63460, Харківська область, Чугувський район, смт. Слобожанське, Балаклійське шосе, будинок 17-А. 2) Доручити Генеральному директору Товариства здійснити всі необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до відомостей про Товариство в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо місцезнаходження Товариства. 9. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення статуту в новій редакції. Ухвалили з дев'ятого питання порядку денного 1) Внести зміни до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції. 2) Доручити Генеральному директору Товариства здійснити всі необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до Статуту Товариства. 3) Надати право підпису Статуту Товариства у новій редакції голові та секретарю загальних зборів. 10. Про зміну видів економічної діяльності Товариства. Ухвалили з десятого питання порядку денного 1) Включити до переліку видів економічної діяльності Товариства відповідно до КВЕД-2010 наступний: - 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві; - 36.00 Забір, очищення та постачання води. 2) Доручити Генеральному директору Товариства здійснити всі необхідні дії для внесення відповідних змін до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.
Кількість загальних зборів, які були скликані, скільки з них відбулося:	1 / 1
Питання порядку денного та прийняті рішення:	1. Обрання членів Лічильної комісії річних Загальних зборів Товариства та прийняття рішення про припинення їх повноважень.

Ухвалили з першого питання порядку денного: 1) Обрати лічильну комісію в кількості 3 осіб (персонально): Цапова Юлія Петрівна – голова лічильної комісії; Самофалов Володимир Володимирович – член лічильної комісії; Стефановська Ірина Сергіївна – член лічильної комісії. 2) Припинити повноваження лічильної комісії після завершення загальних зборів. 2. Обрання Голови та секретаря річних Загальних зборів Товариства. Ухвалили з другого питання порядку денного: 1. Обрати головою загальних зборів Сисенка Івана Федоровича та секретарем загальних зборів Сисенка Ігора Івановича. 3. Розгляд звіту Генерального директора про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2020 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. Ухвалили з третього питання порядку денного: 1) Затвердити звіт Генерального директора про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2020 рік. 2) Визнати роботу Генерального директора за 2020 рік задовільною. 4. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2020 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. Ухвалили з четвертого питання порядку денного. 1) Затвердити звіт Наглядової ради за 2020 рік. 2) Визнати роботу Наглядової ради за 2020 рік задовільною. 5. Затвердження річного звіту Товариства за 2020 рік. Ухвалили з п'ятого питання порядку денного. 1) Затвердити річний звіт Товариства за 2020 рік. 6. Розподіл прибутку (покриття збитків) за підсумками роботи Товариства у 2020 році. Ухвалили з шостого питання порядку денного 1) У зв'язку зі збитками, які отримані Товариством за підсумками роботи у 2020 році дивіденди не нараховувати. 2) Покриття збитків Товариства за 2020 рік здійснити за рахунок доходів майбутніх періодів. 3) Визнати причиною не нарахування та не виплати дивідендів акціонерам Товариства за 2020 рік – збиткову діяльність Товариства в 2020 році. 7. Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів. Ухвалили з сьомого питання порядку денного 1) Попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, прийняття рішень про вчинення яких віднесено до компетенції загальних зборів та які будуть вчинятись Товариством протягом одного року з дати прийняття цього рішення в ході фінансово-господарської діяльності, а саме: - укладення договорів (вчинення правочинів) щодо встановлення грошових зобов'язань особи перед Товариством граничною сукупною вартістю кожного договору (правочину) до 500 млн. грн. при обов'язковому попередньому погодженні із Наглядовою радою Товариства; - укладання договорів (вчинення правочинів) щодо встановлення грошових зобов'язань Товариства перед особою граничною сукупною вартістю кожного договору (правочину) до 500 млн. грн., при обов'язковому попередньому погодженні із Наглядовою радою Товариства. 2) Уповноважити Генерального директора Товариства (або особу, яка виконує його обов'язки у разі його тимчасової відсутності або іншу особу, кандидатура якої буде погоджена Наглядовою радою Товариства) на підписання від імені Товариства правочинів в рамках встановленої граничної вартості. 8. Про зміну місцезнаходження Товариства. Ухвалили з восьмого питання порядку денного 1) Змінити місцезнаходження Товариства на наступне: 63460, Харківська область, Чугуївський район, смт. Слобожанське, Балаклійське шосе, будинок 17-А. 2) Доручити Генеральному директору Товариства здійснити всі необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до відомостей про Товариство в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо місцезнаходження Товариства. 9. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення статуту в новій редакції. Ухвалили з дев'ятого питання порядку денного 1) Внести зміни до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції. 2) Доручити Генеральному директору Товариства здійснити всі необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до Статуту Товариства. 3) Надати право підпису Статуту Товариства у новій редакції голові та секретарю загальних зборів. 10. Про зміну видів економічної діяльності Товариства. Ухвалили з десятого питання порядку денного 1) Включити до переліку видів економічної діяльності Товариства відповідно до КВЕД-2010 наступний: - 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві; - 36.00 Забір, очищення та постачання води. 2) Доручити Генеральному директору Товариства здійснити всі необхідні дії для внесення відповідних змін до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Частина 4. Рада

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Сисенко Іван Федорович (представник акціонера Сисенка Ігора Івановича), дата набуття повноважень - 03.08.2022, строк повноважень - 3 роки			X			
Княжеченко Олександр Олегович (представник акціонера Сисенка Ігора Івановича), дата набуття повноважень - 03.08.2022, строк повноважень - 3 роки						
Гнідченко Гліб Геннадійович (представник акціонера Сисенка Ігора Івановича), дата набуття повноважень - 03.08.2022, строк повноважень - 3 роки						

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	10
з них очних:	10
з них заочних:	
Опис ключових рішень ради:	Ухвалення питань, пов'язаних з проведенням загальних зборів, переобрання на посаду генерального директора на новий строк.

Звіт ради:

Зазначається така інформація:

- 1) оцінка складу, структури та діяльності ради як колегіального органу (колективної придатності ради);
- 2) оцінка компетентності та ефективності кожного члена ради, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну;
- 3) оцінка незалежності кожного з незалежних членів ради;
- 4) оцінка компетентності та ефективності кожного з комітетів ради, їхні функціональні повноваження. При цьому, комітет ради з питань аудиту окремо має зазначати інформацію про свої висновки щодо незалежності проведеного зовнішнього аудиту особи, зокрема незалежності аудитора (аудиторської фірми);
- 5) оцінка виконання радою поставлених цілей особи. У межах цього пункту зазначається інформація щодо впливу рішень, прийнятих радою протягом звітного періоду, з метою забезпечення досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей. При цьому інформація щодо стратегічних цілей особи має містити загальний опис таких стратегічних цілей і не потребує розкриття інформації (показників), що, згідно з внутрішніми документами особи належить до інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та комерційної таємниці);

б) інформація про внутрішню структуру ради, процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень, включаючи зазначення того, яким чином діяльність ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи.

У 2021 р. Наглядова рада працювала в складі 3 (трьох) осіб, які були обрані загальними зборами акціонерів 03.08.2020 р. Склад Наглядової ради в 2021 р.: Голова Наглядової ради – Сисенко Іван Федорович, члени Наглядової ради: Княжеченко Олександр Олегович; Гнідченко Гліб Геннадійович. Всі члени Ради виконували свої обов'язки на безоплатній основі, діяли в рамках своїх повноважень і виконували поставлені завдання. У своїй роботі наглядова рада керується чинним законодавством, Статутом Товариства та рішеннями Загальних зборів акціонерів. Свої обов'язки Наглядова рада виконувала працюючи в контакт з виконавчим органом, постійно здійснювала системний контроль і методологічне керівництво діяльності виконавчого органу з метою удосконалення структури управління господарськими і фінансовими процесами, а також ефективного використання трудових ресурсів. Наглядова рада виконувала всі поставлені перед нею задачі. Структура Наглядової: Голова Наглядової ради; члени наглядової ради. Засідання Наглядової ради є правомочним, якщо в ньому бере участь більше половини її складу. Голова Наглядової ради Товариства організовує її роботу, скликає засідання Наглядової ради та головує на них, здійснює інші повноваження, передбачені Законом України «Про акціонерні товариства», та Статутом Товариства. Порядок прийняття рішення: рішення Наглядової ради приймається простою більшістю голосів членів Наглядової ради, які беруть участь у засіданні та мають право голосу. Порядок голосування: кожен член Наглядової ради на засіданні Наглядової ради має 1 (один) голос. Ніхто з членів Наглядової ради не має права вирішального голосу. Член Наглядової ради повинен виконувати свої обов'язки особисто і не може передавати власні повноваження іншій особі. Діяльність Наглядової ради значно не впливала на зміни в фінансово-господарській діяльності товариства та затверджувала рішення в межах своєї компетенції. Наглядова рада в 2021 р. виконувала такі функції: скликала Загальні збори акціонерів; затверджувала порядок денний для зборів; визначала дату, на яку буде складатися перелік акціонерів, які мають право на участь в Загальних зборах акціонерів Товариства; визначала дату, на яку буде складатися перелік акціонерів для направлення письмових повідомлень про проведення Загальних зборів; затверджувала текст повідомлення акціонерам про скликання Загальних зборів акціонерів Товариства; затверджувала проекти рішень з питань порядку денного Загальних зборів акціонерів; затверджувала форму та текст бюлетенів для голосування на Загальних зборах акціонерів Товариства; обирала Генерального директора; вирішувала інші питання відповідно до Статуту Товариства. Наглядова рада у 2021 р. намагалась своєчасно та в повному обсязі виконувати свої функції та поставлені цілі. Склад Наглядової ради Товариства відповідає вимогам чинного законодавства України та Статуту Товариства, є збалансованим та достатнім для оптимальної організації роботи Наглядової ради та контролю за діяльністю Товариства, відповідно до Статуту. Наглядова рада не створювала комітети Наглядової ради у 2021 р. Наглядова рада просить Загальні збори затвердити звіт Наглядової ради за 2021 р. і визнати, що діяльність Наглядової ради заслуговує задовільної оцінки.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Сисенко Ігор Іванович
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	До компетенції Генерального директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства,

	крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради. Генеральний директор Товариства підзвітний Загальним зборам і Наглядовій раді, організовує виконання їх рішень. Генеральний директор діє від імені Товариства у межах, встановлених Статутом Товариства і законом.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	Вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	
РНОКПП	
УНЗР	

Звіт виконавчого органу:

Зазначається така інформація:

- 1) оцінка складу, структури та діяльності виконавчого органу;
- 2) оцінка компетентності та ефективності керівника та заступників керівника/голови та членів колегіального виконавчого органу, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну;
- 3) оцінка виконання виконавчим органом поставлених цілей особи. В межах цього пункту зазначається інформація щодо впливу рішень, прийнятих виконавчим органом протягом звітного періоду, на досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей. При цьому інформація щодо стратегічних цілей особи має містити загальний опис таких стратегічних цілей і не потребує розкриття інформації (показників), що, згідно внутрішніх документів особи належить до інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та комерційної таємниці);
- 4) інформація про те, яким чином діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи.

Протягом звітного 2021 року генеральний директор проводив постійну роботу, по поліпшенню фінансово-господарчої діяльності товариства, ефективному використанню виробничих площ, якісному наданню послуг та реалізації товарів населенню, підприємствам і суб'єктам підприємницької діяльності, що мають договірні орендні відносини із Товариством. Середня кількість працівників (осіб) 321. Середня заробітна плата працюючих з нарахуваннями склала – 8 983,6 грн. Середня заробітна плата до виплати одного працюючого склала – 7366,6 грн. Заробітна плата відповідно до вимог колективного договору виплачувалася регулярно два рази на місяць у встановлений термін - з/п за першу половину поточного місяця й остаточний розрахунок. Основними джерелами доходів були: Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів (основний) 98 931,0 тис.грн. Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 2322,5 тис.грн. Неспеціалізована оптова торгівля 6724,8 тис.грн. Основними статтями витрат у звітному періоді були: заробітна плата персоналу - 34 605,0 тис.грн.; нарахування на заробітну плату ЄСВ - 7 278,0 тис.грн., ПДФО -6467,9 тис. грн. Військовий збір – 542,5 тис. грн., ПДВ - 1126,9 тис. грн., Збір за забруднення навколиш. природн. середовища 163,7 тис. грн., Збір за спеціальне використання природних ресурсів 80,9 тис. грн., Оренда землі 244,2 тис. грн., Податок на нерухоме майно 408,9 тис. грн., Єдиний

податок з сільгоспвиробників 74,0 тис. грн., придбання енергоносіїв (електроенергія, вода, водовідведення, газ і його транспортування для роботи котельні в опалювальний період) – 46042,8 тис. грн. За звітний період основні затрати склали – 153 289,0 тис.грн. Підприємство цього року зуміло оперативно адаптуватися до нових умов, незважаючи на зменшення темпів економічного зростання країни у зв'язку з коронавірусом: кількість контрагентів не зменшилася у зрівнянні з 2020 роком . Незважаючи на складну економічну ситуацію, попит на продукцію підприємства залишився більш-менше стабільним, що сприяло збільшенню оборотності господарської діяльності. Керівництву вдалося отримати фінансовий результат не нижче 2020 року. Це стало можливим завдяки ефективним управлінським рішенням та впровадженню нових проектів розвитку. Керівництво Товариства продовжує впроваджувати комплекс заходів, спрямованих на забезпечення стабільного фінансового стану товариства у цьому році.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Сисенко Ігор Іванович			43337921	43337921

Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
Самофалов Володимир Володимирович			Наказ генерального директора №227-К від 01.12.2011	Здійснює організацію бухгалтерського обліку господарсько-фінансової діяльності і контроль за ощадливим використанням матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, схоронністю власності Товариства. Формує відповідно до законодавства про бухгалтерський облік облікову політику виходячи зі структури й особливостей діяльності Товариства, необхідності забезпечення його фінансової стійкості	Головний бухгалтер призначається та звільняється наказом генерального директора

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Сисенко Ігор Іванович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	генеральний директор
Дата вступу на посаду	03.12.2021
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 248057.98 Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	
Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу / ради із середнім розміром винагороди працівників особи	2.3

5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи

№ з/п	Назва внутрішнього документа	Опис ключових питань, які регулюються внутрішнім документом	URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено внутрішній документ
1	2	3	4
1	Статут	Є установчим документом емітента	https://tmzof.pat.ua/documents/ustanovchi-dokumenti?doc=116743
2	Структура власності	Розкриває структуру власності емітента	https://tmzof.pat.ua/documents/akcionernii-kapital?doc=116678

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

№ з/п	Вид особливої або іншої інформації	Тип інформації	Дата розкриття інформації	Дата виникнення події	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4	5	6
1	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	Особлива інформація	23.04.2021	22.04.2021	https://tmzof.pat.ua/emitents/reports/special/18592

2	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента	Особлива інформація	06.12.2021	03.12.2021	https://tmzof.pat.ua/emitents/reports/special/19438
3	Відомості про проведення загальних зборів	Інша інформація	22.03.2021	22.04.2021	https://tmzof.pat.ua/documents/povidomlennya-pro-zbori?doc=80729

Річна фінансова звітність емітента

			КОДИ		
			2021	12	31
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗМІЇВСЬКА ОВОЧЕВА за ЄДРПОУ ФАБРИКА"		31834736		
Територія			UA63140110010076882		
Організаційно- правова форма господарювання	230	за КОПФГ	230		
Вид економічної діяльності			01.13		
Середня кількість працівників	321				
Одиниця виміру:	тис.грн. без десяткового знака				
Адреса	63460, Харківська обл., Чугуївський р-н, сmt. Слобожанське, Балаклійське шосе, буд. 17-А				
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):					
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V		
за міжнародними стандартами фінансової звітності					

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2021 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	
первісна вартість	1001	57	57	
накопичена амортизація	1002	57	57	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1063	531	
Основні засоби:	1010	182372	165252	
первісна вартість	1011	462137	465132	
знос	1012	279765	299880	

Інвестиційна нерухомість:	1015			
первісна вартість	1016			
знос	1017			
Довгострокові біологічні активи:	1020			
первісна вартість	1021			
накопичена амортизація	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	30882	30882	
інші фінансові інвестиції	1035	10451	10451	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом І	1095	224768	207116	
ІІ. Оборотні активи				
Запаси	1100	57673	29337	
Виробничі запаси	1101	12079	16188	
Незавершене виробництво	1102	44998	12949	
Готова продукція	1103	56	12	
Товари	1104	540	188	
Поточні біологічні активи	1110	301	149	
Депозити перестрахування	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	18057	4618	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	6793	2999	
з бюджетом	1135	2614	1315	
у тому числі з податку на прибуток	1136			
з нарахованих доходів	1140			
із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	19231	20282	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	421	99	
Готівка	1166		35	
Рахунки в банках	1167		34	
Витрати майбутніх періодів	1170	1043	2756	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
резервах незароблених премій	1183			
інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	390	2407	
Усього за розділом ІІ	1195	106523	63962	
ІІІ. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	331291	271078	
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
І. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	45247	45247	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405	148438	132146	
Додатковий капітал	1410			

Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	204683	305947	
Неоплачений капітал	1425	()	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()	()
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	10998	128554	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515	1144	69	
Довгострокові забезпечення	1520			
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви, у тому числі:	1530			
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532			
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533			
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534			
Інвестиційні контракти;	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595	1144	69	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	237004	230943	
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610		192	
за товари, роботи, послуги	1615	12181	50106	
за розрахунками з бюджетом	1620	539	314	
за у тому числі з податку на прибуток	1621			
за розрахунками зі страхування	1625	474	207	
за розрахунками з оплати праці	1630	1781	843	
за одержаними авансами	1635	428	12633	
за розрахунками з учасниками	1640			
із внутрішніх розрахунків	1645			
за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660			
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	88738	104325	
Усього за розділом III	1695	341145	399563	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	331291	271078	

Примітки

Керівник Сисенко Ігор Іванович

Головний бухгалтер Самофалов Володимир Володимирович

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЗМІЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА"
(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2021 12 31
31834736

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2021 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	98931	117275
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховування	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(103194)	(117230)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий: прибуток	2090		45
Валовий: збиток	2095	(4263)	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	10856	48882
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	659	24341
Адміністративні витрати	2130	(7314)	(7731)
Витрати на збут	2150	(2732)	(3447)
Інші операційні витрати	2180	(77423)	(21102)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	66584	2217
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190		16647
Фінансовий результат від операційної діяльності: збиток	2195	(80876)	()
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	7744	6754
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	(28100)	(26600)
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	(32)	(1629)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні			

статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290		
Фінансовий результат до оподаткування: збиток	2295	(101264)	(4828)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350		
Чистий фінансовий результат: збиток	2355	(101264)	(4828)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	16292	16301
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	16292	16301
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	16292	16301
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	117556	21129

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	92549	67673
Витрати на оплату праці	2505	34605	33234
Відрахування на соціальні заходи	2510	7278	6752
Амортизація	2515	3833	3040
Інші операційні витрати	2520	15024	20585
Разом	2550	153289	131284

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки

Керівник Сисенко Ігор Іванович

Головний бухгалтер Самофалов Володимир Володимирович

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЗМІЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА"
(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ		
2021	12	31
31834736		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 2021 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	137619	138662
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010	477	497
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		128
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	25065	1198
Надходження від повернення авансів	3020	515	194
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1	6
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		43
Надходження від операційної оренди	3040	1820	5098
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050	5300	
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095		28
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(93337)	(115914)
Праці	3105	(29398)	(25777)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(8206)	(7073)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(9668)	(14588)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1487)	(7656)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(390)	(589)
Витрачання на оплату авансів	3135	()	()
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(9036)	(156)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	(1111)	(937)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	20041	-18719
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		1514
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих: відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	()	()
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()

Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295		1514
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305	77762	108894
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340	4	
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350	71402	63531
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	(25784)	(26626)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(884)	(1400)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()
Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-20304	17337
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-263	132
Залишок коштів на початок року	3405	421	255
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	59	34
Залишок коштів на кінець року	3415	99	421

Примітки

Керівник Сисенко Ігор Іванович

Головний бухгалтер Самофалов Володимир Володимирович

их акцій (часток)	4265								
Анулюван ня викуплен их акцій (часток)	4270								
Вилученн я частки в капіталі	4275								
Зменшенн я номінальн ої вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбанн я (продаж) неконтрол ьованої частки в дочірньому у підприємс тві	4291								
Разом змін у капіталі	4295		16292			101264			117556
Залишок на кінець року	4300	45247	132146			305947			128554

Примітки

Керівник Сисенко Ігор Іванович

**Головний
бухгалтер** Самофалов Володимир Володимирович